

## Wir machen Platz für das wachsende Berlin. Die Zukunft von Berlin TXL. Seien Sie dabei!

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **Asset Manager | Property Manager | Immobilienverwalter (m/w/d)**

Die Stellenbesetzung erfolgt am Standort Berlin.

#### Wir bieten Ihnen

- Eine **unbefristete Tätigkeit** in einem zukunftsorientierten Arbeitsumfeld mit anspruchsvollen Aufgaben mit attraktiven Vergütungspaket
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der **bedeutendsten Smart City Projekte in Europa**
- **30 Tage Urlaub** und zusätzlich freie Tage für besondere Anlässe
- **Flexible Arbeitszeitmodelle** für eine echte Work-Life-Balance
- Es besteht die **Möglichkeit der Kantinennutzung**
- **Kostenlose Obst- und Gemüseboxen** und **kostenlose Getränke**, wie z.B. Kaffee und Wasser
- **Bezuschussung des BVG-Firmentickets** und **Dienstrad-Leasing** als zusätzliches Mobilitätsangebot für unsere Mitarbeiter\*innen
- **Regelmäßige Teamevents** und **ein vielfältiges Freizeitangebot**
- **Familienfreundliche Personalpolitik** zur Unterstützung in verschiedenen Lebensphasen
- **Weiterbildungsprogramme** zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung

#### Das machen Sie bei uns

- Überwachen (Soll-Ist) und Weiterentwicklung des betreuten Bestandes Berlin TXL (Bestand und perspektivisch innovative Neubauten und Infrastrukturen) entlang des strategischen Entwicklungsprozesses vom ehem. Flughafenareal zum Zukunftsort Berlin TXL
- Managen und Überwachen von Cash-Flow, Kosten und Budgetierung auf Portfolio- und Objektebene
- Laufendes Analysieren und Bewerten des Bestandes sowie Sicherstellen des Zielbeitrages des betreuten Bestandes
- Erstellen, Anpassen und Umsetzen von objektrelevanten Businessplänen sowie von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- Überwachen und Managen von Risiken auf Immobilien- und Prozessebene
- Entwickeln und Steuern von Vermietungsstrategien und Mietvertragsverhandlungen
- Wahrnehmen der Eigentümerfunktion
- Auswählen, Steuern und Monitoren des externen Property-Managements sowie andere externer Dienstleister

#### Das bringen Sie mit

- Abgeschlossenes Studium an einer (Fach-)Hochschule (z.B. Betriebswirtschaft oder Wirtschaftsingenieurwesen), sehr gerne mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder alternativ Immobilienfachwirt oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Management von Immobilien
- Gute Kenntnisse von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsrechnungen und in der Bewertung von Gebäuden und Grundstücken
- Gute IT-Kenntnisse, insbesondere MS Office (Excel), CAFM-Kenntnisse (Planon) wünschenswert
- Gute Englischkenntnisse
- Strukturierte, selbständige und kundenorientierte Arbeitsweise sowie eine hohe Affinität für innovative und smarte Technologien
- Ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsstärke, Durchsetzungsfähigkeit sowie Teamplayer-Mentalität

#### Sprechen Sie uns an:

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte

**Lars Bode**

+49 (0) 30 | 577 1401 11

[karriere@berlintxl.de](mailto:karriere@berlintxl.de)

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angaben Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an [karriere@berlintxl.de](mailto:karriere@berlintxl.de) oder per Post an:



Tegel Projekt GmbH  
Recruiting / Lars Bode  
Flughafen Tegel 1, Gebäude V  
13405 Berlin

Unsere Stellenausschreibungen richten sich an alle geeigneten Bewerber unabhängig von Geschlecht, Alter, Behinderung, Religion, Weltanschauung, ethnischer Herkunft oder sexueller Identität.

Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für das wachsende Berlin. Auf rund 500 ha entsteht in Berlin TXL ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL eines der größten Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprjekte Europas. Was ist geplant? Im Innovationspark „The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und direkt in der Nachbarschaft kommen sie zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut.

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin. [www.tegelprojekt.de](http://www.tegelprojekt.de)